

Aktueller Stand der Sanierungsmaßnahmen Ende Juni 2016

Kanalsanierung



Nachdem in den letzten Jahren immer wieder und teilweise mehrfach in einer Saison die Kanäle freigefräst werden mussten, konnten nunmehr im Rahmen der umfassenden Kanalsanierung beschädigte Rohre ausgetauscht, Rohrbrüche behoben und der Wurzeleinwuchs gestoppt werden. Durch die hohe Feuchtigkeit und die Sanierungsmaßnahmen kam es zu Schäden an Abflüssen, Wänden, Putz und Fliesen.

Für die reine Kanalsanierung wurden ca. 30.000 Euro aufgewendet.

Für Schäden, die in den Umkleiden und Duschen entstanden sind, mussten zusätzlich ca. 23.000 Euro eingesetzt werden.

Für Baggerarbeiten fielen weitere ca. 5.000 Euro an

Dachsanierung



Am Dach des Clubhauses zur Tennishalle gab es eine Vielzahl undichter Stellen, die immer wieder dazu führten, dass Wasser in die Dachkonstruktion und die darunterliegenden Räume eintrat. Im Rahmen der kompletten Dachsanierung wurde das gesamte Dach sowie sämtliche Anschlüsse neu abgedichtet und die Oberlichter ausgetauscht.

Die Kosten für die vollständige Sanierung des Daches betrugen ca. 70.000 Euro

Sanitär- und Lüftungssanierung



Neben dem Austausch der schadhaften Abflüsse wurden auch zahlreiche Leitungen, verrostete Heizungsrohre, Heizkörper, Duschköpfe, Toiletten, Wasseranschlüsse und die mangelhafte Lüftungsanlage in allen Umkleiden erneuert.

Hierfür waren Kosten in Höhe von ca. 15.000 Euro angefallen.



Durch eine Falschbetankung des Öllieferanten kam es zu einem größeren Schaden an einem der Öltanks. Der Tank musste saniert und das komplette Erdreich um den Tankzugang abgetragen und entsorgt werden. Nach Klärung aller Haftungs- und Schadensersatzfragen blieb uns ein vergleichsweise kleiner Anteil am Gesamtschaden

Hierfür waren Kosten in Höhe von ca. 3.500 Euro angefallen.

Fassadensanierung



Großflächig an der Fassade sowie an vielen Stellen des Sockels zeigten sich innen und vor allem außen massive Wasserschäden und Flecken. Hier fand und findet immer noch eine grundsätzliche Sanierung von Fassade und Sockeldämmung inkl. Spritzschutz auf der Clubhauseckseite und im gesamten Eingangsbereich statt. Die restlichen Außenwände wurden oder werden noch in den nächsten Wochen neu angelegt, sodass sich die gesamte Fassade wieder in einem Zustand befindet, der langfristig Miet- und Pachteinahmen sichert.

Hierfür sind Kosten in Höhe von ca. 40.000 Euro veranschlagt.

Fenstersanierung



An den Glasbausteinen in allen Duschräumen/Umkleiden setzte sich durch mangelnde Belüftung, hohe Feuchtigkeit und schlechte Wärmedämmwerte Schimmel ab. Durch die Erneuerung der Fenster konnte dies abgestellt werden.

Hierfür fielen Kosten in Höhe von ca. 10.000 Euro an.

Neue Eingangstür zum Clubhaus



Die von vielen vielleicht liebgewonnene aber weder aktuellen Wärme- oder Sicherheitsnormen entsprechende Tür zum Clubhaus wurde durch eine hochwertige Tür nach neuesten Standards ersetzt. Durch die Automatisierung der Schließungsanlage wird die Tür in Zukunft an den Wochenenden zu festen Zeiten geöffnet. Ein Wochenendschließdienst entfällt somit.

Hierfür fielen bis jetzt Kosten in Höhe von ca. 8.500 Euro an.

Umrüstung der Beleuchtung



Für die renovierten Bereiche des Clubhauses wurde ein neues, energiesparendes Beleuchtungskonzept entwickelt. Dies beinhaltete die Umrüstung aller Leuchten in den Umkleiden, Duschen, Toiletten und Fluren inkl. neuer Verkabelung, Trafos, Lampen und Leuchtmittel.

Hierfür betrugen die Kosten ca. 19.000 Euro.

Türen



Ebenfalls durch hohe Feuchtigkeit und Schäden durch Wasser wurden sämtliche Innentüren an Umkleiden, Toiletten etc. schadhaft und wurden allesamt ausgetauscht.

Kosten hierfür waren ca. 8000 Euro

Hockeyplatzumrandung



Durch permanent stehendes Wasser ist an vielen Stellen die Holzumrandung um den gesamten Platz morsch geworden und muss aus Sicherheitsgründen ausgetauscht werden.

Hierfür betragen die Kosten ca. 13.500 Euro.

Ballfangnetze Hockey



Die Ballfangnetzte am Hockeyplatz sind an vielen Stellen beschädigt und müssen ebenfalls aus Sicherheitsgründen ausgetauscht werden.

Hierfür betragen die Kosten ca. 3.000 Euro.